Signed by / Podpisano przez:
Anna Bożena Haładewicz
Urząd Miejski Wrocławia
Date / Data: 2026-03-24 14:13

Wrocław, 24 marca 2026 r.

Nr sprawy: WAZ-IB.6740.667.2025
Nr pisma: WAZ-IB.6740.667.2025.BR3

DECYZJA Nr 554/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz.418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1684), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę złożonego w dniu 12.11.2025 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 w Tarnowie,

dla inwestycji : budowa stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej średniego ciśnienia o przepustowości nominalnej Qn=1600m3/h wraz z odcinkami gazociągów, instalacją wewnętrzną elektroenergetyczną, instalacją AKPiA, instalacją uziemienia, infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Janowskiej we Wrocław, (obręb Pracze Odrzańskie, AR-24, dz. nr 4/4), z zachowaniem następujących warunków:

1. przestrzegania ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, uzgodnieniach i opiniach oraz w obowiązujących przepisach techniczno – budowlanych dotyczących realizacji obiektów budowlanych,
2. w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności: mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie - zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 1396)
3. przypadku stwierdzenia w trakcie robót przygotowawczych lub budowlanych, obecności gatunków chronionych zwierząt lub ich siedlisk, należy uwzględnić ich ochronę w trakcie prowadzonych robót bądź uzyskać w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2014r. o ochronie przyrody (t.j.

Wydział Architektury i Zabytków
pl. Nowy Targ 1–8; 50-141 Wrocław
tel. +48 717 77 77 77
fax +48 717 77 71 18
waz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 ze zmianami) zezwolenie właściwych organów na czynności podlegające zakazom wobec gatunków objętych ochrona prawną,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 pkt. 2, 3, 4 oraz ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 12.11.2025 r., Inwestor, działając przez Pełnomocnika Pana Michała Nieć, złożył w tut. organie wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji określonej jako budowa stacji gazowej redukcyjno-pomiarowej średniego ciśnienia o przepustowości nominalnej Qn=1600m3/h wraz z odcinkami gazociągów, instalacją wewnętrzną elektroenergetyczną, instalacją AKPiA, instalacją uziemienia, infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Janowskiej we Wrocław, (obręb Pracze Odrzańskie, AR-24, dz. nr 4/4).
Rozpatrując wniosek inwestora, tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej, na podstawie obszaru oddziaływania inwestycji określonego przez projektanta, ustalił strony postępowania. Wykorzystując dane uzyskane drogą elektroniczną z zasobu Zarządu Geodezji, Kartografii i katastru Miejskiego rozpoznano stosunki własnościowe dotyczące planowanej inwestycji w sposób umożliwiający ustalenie stron postępowania administracyjnego i znajdują się one w aktach sprawy.
Z uwagi na fakt, iż stroną w sprawie jest jedynie inwestor, organ odstąpił od wymogu art. 61 § 4 Kpa.
Pismem z dnia 08.12.2025 r., zgodnie z art. 34, 35 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, organ nałożył postanowieniem nr 3632/2025 obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w załączonej do wniosku dokumentacji projektowej do dnia 27.02.2026 r. W dniu 19.02.2026 r. pełnomocnik inwestora złożył wniosek o wydłużenie terminu uzupełnienia nieprawidłowości występujących w załączonej do wniosku dokumentacji projektowej do dnia 31.03.2026 r.
Organ postanowieniem nr 692/2026 zmienił postanowienie nr 3632/2025 z dnia 02.12.2026 r. i wyznaczył nowy termin uzupełnienia do dnia 31.03.2026 r.
W dniu 16.03.2026 r., pełnomocnik inwestora Pan Michał Nieć złożył uzupełnioną dokumentację projektową.
Inwestor uzyskał decyzję Prezydenta Wrocławia nr 212/2023 z dnia 27.04.2023 r. umarzającą jako bezprzedmiotowe postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zadnia.
Po analizie załączonego do wniosku projektu budowlanego, organ działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, stwierdził:
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń;
- wykonanie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane;
- zgodność projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi w zakresie określonym w art. 5 ustawy – Prawo budowlane.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351) do wydania wnioskowanej decyzji. Po rozpatrzeniu wniosku od

strony faktycznej i prawnej, zgodnie więc z art. 35 ust. 4 - Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 243 zł
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zmianami)

Z upoważnienia PREZYDENTA
Anna Haładewicz
Kierownik Działu Architektoniczno-Budowlanego

(dokument wydano w postaci elektronicznej
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)

Załączniki:
1. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i Załączniki.

Otrzymują:
1. Michał Nieć + zał.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia + zał.
3. aa

Ponadto informuję że:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
      a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
      b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

   oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
   2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami

wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowane, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonać zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).